



MONDO NUOVO CARITAS - ODV

Verbale del Comitato Direttivo

MONDO NUOVO CARITAS ODV

L'anno 2025 il giorno 02/12/2025 alle ore 17,00 presso la sede dell'Associazione MONDO NUOVO CARITAS – ODV, in la Spezia Via Don Minzoni n. 64, si è riunito il Consiglio Direttivo per deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

PNRR M5C2 – Sub Investimento 1.3.2. – Stazione di Posta: C.U.P.: G64 H 22000160007

- 1- Presa atto della consegna del progetto per le ristrutturazioni dell'immobile ubicato in Via Brugnato 16 alla Spezia;**
- 2- Conseguente approvazione della liquidazione dell'acconto ai professionisti incaricati;**
- 3- Approvazione delle successive procedure di invito di 5 ditte edili per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in V. Brugnato 16;**
- 4- Nomina della Commissione incaricata della valutazione delle procedure e della documentazione per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in V. Brugnato 16;**

L'attuale presidente Don Luca Palei, verificata la presenza del numero legale dei consiglieri, Signori Don Luca Palei – Presidente, Bancalari Miriana – Vice Presidente, Conte Elda – Consigliere; chiama la Sig.ra Carnevali Patrizia a fare funzione di segretario.

Il Presidente rammenta al Consiglio, che Mondo Nuovo Caritas è capofila all'interno di un'ATS composta inoltre da La Piccola Matita Coop. Soc; Gulliver Coop. Soc; Lindbergh Coop Soc.; Ma.ris Coop Soc.; Mondo Aperto Coop. Soc; e il Consorzio di Cooperative Cometa; Istituto di Formazione Cooperativa Isforcoop, registrata in data 04/10/2022 con n. 8006.

Tale ATS è stata costituita a seguito della co-progettazione a valere sul PNRR – Missione 5 “inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sub-Investimento 1.3.2 – Stazione di Posta, promosso dal Comune della Spezia, capofila per il distretto socio-sanitario 18 e 17.

All'interno di tale progetto, cui è stato assegnato dall'amministrazione il CUP G64H22000160007, è prevista la ristrutturazione di una porzione dell'immobile di proprietà della Diocesi di La Spezia, Sarzana e Brugnato e concesso in comodato d'uso a titolo gratuito a Mondo Nuovo Caritas OdV, ubicato in Via Brugnato 16 alla Spezia e comprende la riqualificazione delle parti comuni e la ristrutturazione delle aree in copertura del fabbricato che per quota parte saranno finanziate con i fondi provenienti dal suddetto investimento 1.3.2, al fine di realizzare una struttura in grado di offrire servizi notturni di accoglienza per persone in grave stato di marginalità.



MONDO NUOVO CARITAS - ODV

1. In data 17/11/2025 il presente Direttivo ha valutato la conformità dei progetti presentati dai professionisti in relazione alle finalità del progetto e ha pertanto approvato l'avvio delle seguenti fasi necessarie alla realizzazione delle ristrutturazioni.

In data 19/11/2025 l'Architetto Perfetti ha inoltrato tramite PEC a Mondo Nuovo Caritas la ricevuta della presentazione delle pratiche edilizie per Via Brugnato 16 allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune della Spezia.

2. **Preso atto dell'avvenuta consegna delle pratiche edilizie il Direttivo approva la liquidazione del 30 % dell'importo concordato tramite offerta economica dei professionisti incaricati**, come da scritture private (sottoscritte in data 17/09/2025 con l'Architetto Perfetti e in data 18/09/2025 con Tescnostudi s.r.l. e Fabbrica srlc) in cui si concorda: "I Pagamenti dell'attività professionale svolta avverranno nelle seguenti modalità: 1° Tranche pari al 30% all'avvenuta Approvazione del Progetto Esecutivo e dietro convalida dello stesso tramite apposizione di visto da parte del CAPOFILA DELL'ATS"
3. Verificata, attraverso la ricevuta inoltrata, la consegna del progetto di Via Brugnato 16 allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune della Spezia, il Direttivo di Mondo Nuovo Caritas dà mandato affinché vengano espletate tutte le procedure necessarie per dare formale avvio alle opere di ristrutturazione degli immobili. Trattandosi di lavori le cui soglie per l'affidamento dei contratti di importo sono superiori alla soglia di rilevanza comunitaria – art. 50 D.Lgs 36/2023, **il Consiglio valuta positivamente l'intenzione di attivare l'invito a 5 ditte edili al fine di procedere all'assegnazione dell'appalto.**
4. Il Consiglio nomina una Commissione per la valutazione delle procedure e della documentazione inoltrata dalle ditte al fine di garantire un tempestivo e puntuale riscontro delle procedure. Incarica come membri della Commissione Carnevali Patrizia, Pontali Giovanni, Battistini Elisa, Cavazzini Martina e Perfetti Davide.

Dopo breve discussione i presenti, verificata la correttezza della documentazione ricevuta dai professionisti, approvano le procedure e danno formale assenso all'avvio dei passaggi e degli atti successivi previsti dal progetto PNRR 1.3.2 – Stazione di Posta.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente alle ore 18.00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara sciolta la riunione.