



MONDO NUOVO CARITAS - ODV

Capofila di Associazione Temporanea di scopo costituita in data 4/10/2022

Oggetto: P.N.R.R., Missione 5 “Inclusione e Coesione, Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale”, Investimento 1.3.2 del Piano Di Ripresa e Resilienza –Stazione di Posta Lavori di ristrutturazione immobile ubicato in via Brugnato 16 – La Spezia
(CUP: G64H22000160007).

VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 13 (tredici) del mese di Gennaio in La Spezia, in seduta pubblica alle ore 14:30 si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal RUP Palei Luca e dalla Commissione, incaricata dal Direttivo di Mondo Nuovo Caritas, composta: Pontali Giovanni, Cavazzini Martina, Battistini Elisa, Carnevali Patrizia e Perfetti Davide

PREMESSO CHE

- con Verbale del Direttivo di Mondo Nuovo Caritas del 02 Dicembre 2025 si è preso atto della consegna del progetto per la ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Brugnato 16 come previsto dal progetto PNRR M5C2 – Sub Investimento 1.3.2 Stazione di Posta - CUP G64H22000160007 ed è stato altresì disposto di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio del minor prezzo e con invito da rivolgersi ad almeno n. 5 operatori economici, individuati dal RUP.

Secondo quanto previsto nella lettera di invito alla quale si fa riferimento per le modalità di svolgimento della gara telematica, nell'odierna seduta si procede alle seguenti operazioni:

- a) apertura delle PEC contenenti le buste virtuali contenente la documentazione amministrativa;
- b) verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito di tutte le offerte tempestivamente e regolarmente pervenute, alla constatazione della presenza e correttezza della documentazione amministrativa di gara ivi contenuta e al relativo esame ai fini della ammissibilità;
- c) attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- d) redazione del verbale di gara relativo alle operazioni svolte.

- con verbale di seggio del 12/01/2026 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, con il quale è stato richiesto al concorrente BRAND S.R.L. di fornire dei chiarimenti rispetto alla documentazione amministrativa.

- che in data 12/01/2026 alle ore 17:53 e il 13/01/2026 alle ore 16:39 La BRAND SRL ha inoltrato la documentazione richiesta tramite la procedura di soccorso istruttorio tramite PEC.

I componenti della Commissione dichiarata l'assenza di cause di incompatibilità, ai sensi dell'art. 93, comma 7 e comma 5 lettere b) e c) del d.lgs. 36/2023, procedono alla verifica della documentazione ricevuta, a seguito della procedura di soccorso istruttorio, dalla BRAND SRL. La commissione valuta la documentazione ricevuta e la ritiene congrua con quanto richiesto dalla procedura di gara e, più precisamente, vengono acquisiti i seguenti documenti:



MONDO NUOVO CARITAS - ODV

- DURC in corso di validità (scadenza 28/01/2026)
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;
- dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 e 4 del d.lgs. 636/2023;

Terminato il controllo della documentazione amministrativa il Presidente dispone, pertanto, che si passi alla fase successiva della gara ovvero all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, costituite dal ribasso unico percentuale sull'elenco-prezzi posto a base di gara ed alla lettura di quanto in esse

- **BRAND S.R.L. LOCALITA' PIANO DI QUERCIA - 54016 - LICCIANA NARDI (MS)**

Partita IVA: 01170010456 - Codice Fiscale: 01170010456 PEC: brand1990@pec.it

Ribasso percentuale = 2%

Costi manodopera: 70.000,00 €

Costi sicurezza aziendali: 22.386,30 €

- **ECO.INERTI S.R.L.**

Via F. Turati snc – Pallerone Aulla (MS)

Codice Fiscale 01302680457; P. IVA01302680457 PEC: eco.inerti.srl@legalmail.it

Ribasso percentuale = 1,5%

Costi manodopera: 98.965,04 €

Costi sicurezza aziendali: 9.980,00 €

Il Presidente, terminato l'esame delle offerte economiche, redige la graduatoria dando atto che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023 non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto gli operatori ammessi risultano in numero inferiore a cinque. Alla luce di quanto sopra la graduatoria risulta essere la seguente:

Denominazione ditta Importo percentuale di ribasso:

- **BRAND S.R.L. LOCALITA' PIANO DI QUERCIA - 54016 - LICCIANA NARDI (MS)**

Partita IVA: 01170010456 - Codice Fiscale: 01170010456 PEC: brand1990@pec.it

Ribasso percentuale = 2%

- **ECO.INERTI S.R.L.**

Via F. Turati snc – Pallerone Aulla (MS)

Codice Fiscale 01302680457; P. IVA01302680457 PEC: eco.inerti.srl@legalmail.it

Ribasso percentuale = 1,5%



MONDO NUOVO CARITAS - ODV

In esito alle operazioni di gara svolte, il Seggio di gara e il RUP, verificata la congruità delle offerte e l'applicazione del CCNL Edilizia F012, dispongono l'aggiudicazione della gara al primo concorrente in graduatoria ovvero la BRAND SRL.

Il RUP dispone la chiusura della seduta pubblica alle ore 17:00.